

**/PROJEKT/**

**Uchwała nr .....  
Rady Gminy w Baranowie  
z dnia .....**

**w sprawie :** wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym położonej w Baranowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku , samorządzie gminnym /tekst jednolity : Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami / oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ uchwala się co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Renaty i Sebastiana Juszcak nieruchomości położonej w miejscowości Baranów stanowiącej własność Gminy Baranów oznaczonej wg rejestru ewidencji gruntów jako działka 12/1 (obręb Baranów) o pow. 0,0102ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZIE/00033928/6.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/PROJEKT/

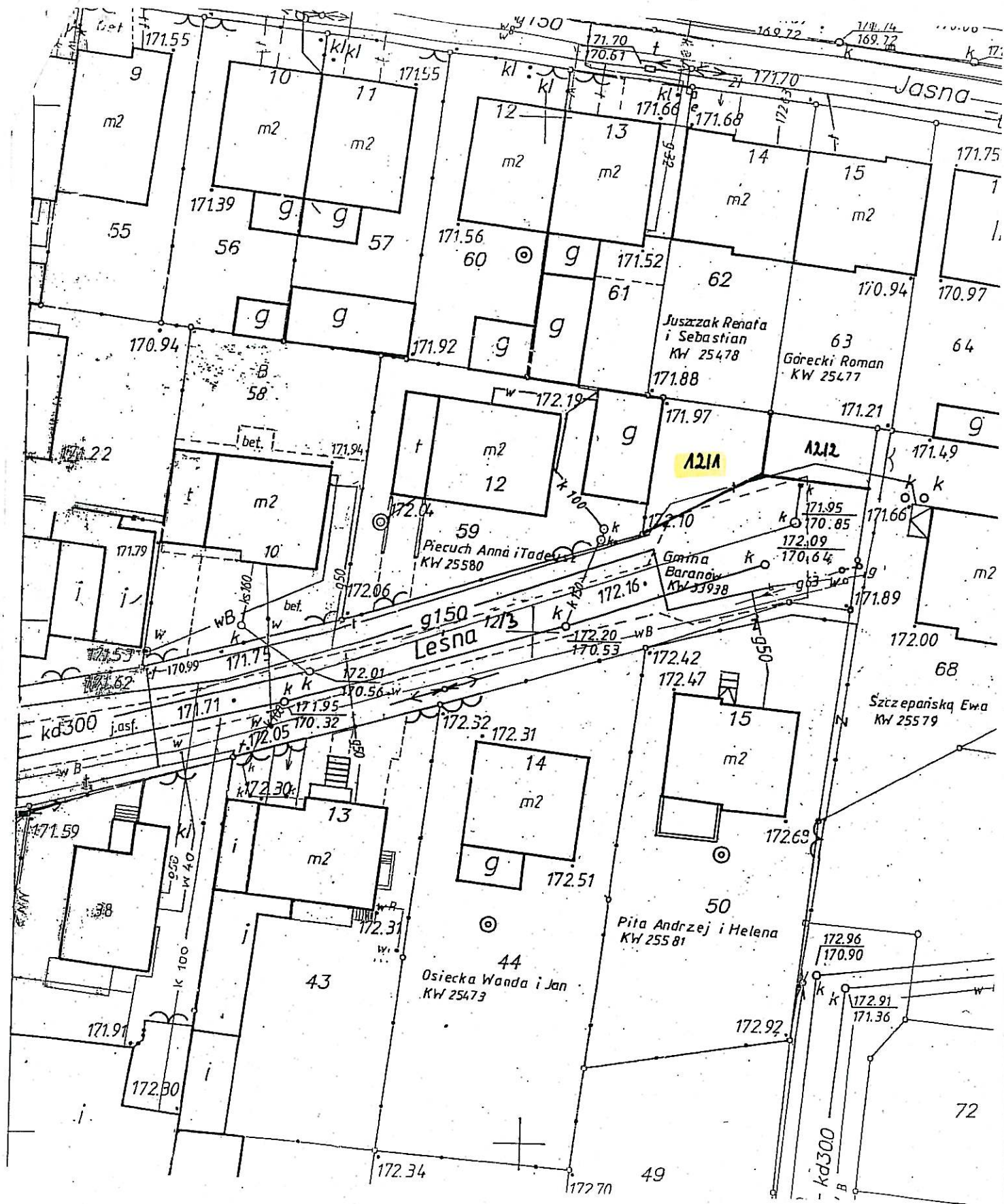
**Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Gminy w Baranowie  
z dnia .....**

**w sprawie :** wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym położonej w Baranowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Państwo Renata i Sebastian Juszcak wystąpili z wnioskiem o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu polepszenia ich nieruchomości. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 62 (obręb Baranów). Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezagospodarowany fragment drogi i jest zbędna gminie do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.



woj. Wielkopolskie  
pow. kępiński  
gmina Baranów  
obręb Baranów

MAPA Z PROJEKTEM PODZIŁ

SKALA 1:1

