

## UCHWAŁA Nr.....2012

### Rady Gminy Baranów

z dnia 15.11.2012 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5. ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala się, co następuje :

#### § 1

Uchwala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok, wynikających z art. 5 ust. 1 w/w ustawy :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61 zł** od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

- 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ogłoszeniu na terenie gminy we wsiach sołeckich na tablicach ogłoszeń
- 2. Wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2013 r.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr .....**  
**z dnia 15.11.2012 r.**

W uchwale określono stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok, które zwiększono średnio o około 4,0 % w stosunku do stawek obowiązujących w gminie w 2012 roku. Zwiększenie to wynika ze wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny odnośnie ustalenia górnych stawek. Uchwalone stawki są w większości niższe niż stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów.