

**UCHWAŁA NR XXXVII/242/2013
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 2 grudnia 2013 roku

w sprawie: uchylenia uchwały nr XXXII/213/2013 Rady Gminy Baranów z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn.zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę nr XXXII/213/2013 Rady Gminy Baranów z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Anna Brust
mgr inż. Anna Brust

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXVII/242/2013
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 2 grudnia 2013 roku

Rada Gminy Baranów podjęła uchwałę nr XXXII/213/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin. Celem podjęcia uchwały była zmiana ustalonych w uchwale nr VII/49/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami). Zgodnie z art. 37 ust. 4 opłata do wzrostu nieruchomości może być pobierana nie dłużej niż 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego. Zatem przypisana planem miejscowym stawka obowiązywać będzie jeszcze przez 2,5 roku. Dokonując zestawienia kosztów, jakie Gmina Baranów poniosła lub w najbliższym okresie poniesie w związku z realizacją wymaganych zapisem planu miejscowego inwestycji, związanych z uzbrojeniem terenów i realizacją układu komunikacyjnego należy stwierdzić, że prognozowane wydatki znacznie przewyższają wpływy z opłaty planistycznej. Zatem ograniczenie wpływów z opłaty planistycznej jest nieuzasadnione.


Bogumiła Lewandowska-Siwek