

/PROJEKT/

Uchwała nr
Rady Gminy Baranów
z dnia

w sprawie : wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 594/ w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Baranów, obręb geodezyjny Grębanin, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001545/1, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka numer 703/7 o powierzchni 0,1769 ha w celu przygotowania terenu pod budowę parkingu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/PROJEKT/

**Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Gminy Baranów
z dnia**

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 594/ do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Działka numer 703/7 o powierzchni 0,1769 ha jest zlokalizowana w Grębaninie naprzeciwko zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin teren ten został przeznaczony jako parking. W związku z tym iż , działka ta stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w Zasobie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, Gmina Baranów wystąpiła do Agencji o jej nieodpłatne przekazanie w trybie art. 24, ust.1 oraz ust. 5 punkt 1 c z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku , Nr 1187 z późn. zm/.

Agencja podważyła podstawę prawną nieodpłatnego przekazania gdyż stwierdziła, że cel na jaki przekazana miała zostać niniejsza nieruchomość nie jest zgodny z celem zawartym w w/w ustawie.

W związku z tym iż Grunt ten potrzebny jest Gminie Baranów w celu przygotowania terenu pod budowę parkingu konieczne jest nabycie nieruchomości w drodze kupna.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.