

UCHWAŁA Nr XXXV/203/2002
RADY GMINY w BARANOWIE
z dnia 21 lutego 2002r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów w części obejmującej wsie: Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U.Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591) oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/39/85 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 30 września 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1986 roku Nr 17 poz. 185, zmiana Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1998 roku Nr 15, poz.852; Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 12, poz.96; Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz.151; Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1999 roku, Nr 50, poz. 1080; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 roku Nr 46, poz. 771) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały powołanej w § 1 uzupełnia się rysunkami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów w części dotyczącej wsi : Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy w skali 1:10 000 stanowiącymi załączniki Nr 1/2001, 2/2001, 3/2001, 4/2001, 5/2001, 6/2001, 7/2001, 8/2001, 9/2001 do niniejszej uchwały i w skali 1 : 5000 stanowiącymi załączniki Nr 10/2001, 11/2001, 12/2001, 13/2001, 14/2001, 15/2001, 16/2001, 17/2001, 18/2001, 19/2001, 20/2001, 21/2001 do niniejszej uchwały oraz w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 22/2001 do niniejszej uchwały.
 2. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w § 1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dla jednostki osadniczej Baranów po zapisie obejmującym symbol „1.58 MN/00 (dz.nr 949) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:
 - a) 1.59 KS.MN/01 (dz. nr 776) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejących garaży.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- dopuszcza się podział terenu na 5 działek budowlanych z zapewnieniem dojazdu poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 776 z drogi gminnej (ul.Lisiny),
 - dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji bez podpiwniczenia,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z

zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego szacuje się na 50 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zastosowanie zieleni izolacyjnej między terenami mieszkalnictwa a istniejącymi garażami.

b) 1.60 PE/01 (dz.nr 1183) – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Dla realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi wymaga się:

- uzyskanie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego,
- opracowanie projektu zagospodarowania złoża i uzgodnienie z PGNiG S.A. w Warszawie – Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Poznaniu,
- opracowanie uproszczonego projektu rekultywacji a po zakończeniu eksploatacji złoża należy opracować szczegółowy projekt rekultywacji terenu,
- opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
- rozbudowy istniejących sieci i urządzeń energetycznych,
- uzgodnienia projektu technicznego inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie nadzoru archeologicznego.

Ponadto ustala się:

- przed rozpoczęciem eksploatacji zdjąć warstwę ziemi rodzajnej,
- konieczność wprowadzenia pasów ochronnych szer. 3m. od odkrywek dla ułatwienia rekultywacji terenu,
- obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
- możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, parkingów i obiektów związanych z funkcją podstawową z uwzględnieniem warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej lub innych urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy na koszt inwestora,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- przewidywane zapotrzebowanie w energię elektryczną szacuje się na 12 kW,
- Odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów.

c) symbol 1.35 NU/A/90 – projektowane wysypisko śmieci otrzymuje brzmienie symbolu 1.60 PE/01 (działki o numerach: 1170/2, 1170/3, 1171/3, 1172/2, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1180, 1181, 1182) – eksploatacja kruszywa.

Zasady zagospodarowania ustala się jak dla symbolu pod lit. b).

2) dla jednostki osadniczej Słupia p/Kępnem po zapisie obejmującym symbol „2.48 PE/00 (dz.nr 540) – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców” wprowadza się zapis:

a) 2.49 MN/01 (dz.nr 27/7), 2.50 MN/01 (dz.nr 207), 2.51 MN/01 (dz.nr 589/1) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,

- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
 - odległości budynków od dróg zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - dla jednostki bilansowej 2.50 MN/01 odległość linii zabudowy od terenów PKP minimum 20 m,
 - dla jednostki bilansowej 2.51 MN/01 dopuszcza się możliwość podziału na 2 działki budowlane,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego . Dla jednostki bilansowej 2.49 MN/01 przewidywane zaopatrzenie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW. Dla jednostki bilansowej 2.50 MN/01 zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW a dla jednostki bilansowej 2.51 MN/01 na 15 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - zaleca się zazielenienie działek.
- 3) dla jednostki osadniczej Mroczeń anuluje się zapis jednostki bilansowej „3.61 KS/9 – Projektowane garaże osiedlowe na działce 406, pow.” w związku ze zmianą granicy administracyjnej , a po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „3.69 Ur MN/00 (dz.nr 293) – tereny usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:
- a) 3.70 URp MN/01 (dz.nr 170) – tereny rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zabudowa mieszkaniowa i rzemiosła produkcyjnego możliwa na głębokość do 160 m. od linii rozgraniczającej drogę,
 - działka położona jest na terenach eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
 - teren rzemiosła produkcyjnego od zabudowy mieszkaniowej należy oddzielić pasem zieleni izolacyjnej,
 - zabudowa mieszkaniowa tylko dla inwestora,
 - maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m a budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
 - bryła budynku mieszkalnego dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji (dachy strome),
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi,
 - odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenie zieleni.

b) 3.71 MN/01 (dz.nr 169/1), 3.72 MN/01 (dz.nr 860/5) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka nr 169/1 położona jest w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków (uzgodnienia nie dotyczą działki 860/5),
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy strome),
- odległości budynków od dróg zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Dla jednostki bilansowej 3.71 MN/01 i 3.72 MN/01 przewiduje się zapotrzebowanie na energię po 12 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działek.

4) dla jednostki osadniczej Grębanin po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „5.37/UO/94 – Projektowane usługi oświaty na działce nr 143” wprowadza się zapisy:

a) 5.38 MN/01 (dz.nr 427) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka położona jest na terenach eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
- odległości budynku od drogi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego . Dla zasilania obiektu w energię elektryczną w ilości ca 15 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działek.

b) 5.39 URp/01 (dz.nr 81) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło oraz usługi dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu – 7 m a budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5) dla jednostki osadniczej Łęka Mroczeńska po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „6.29 Uro/01 (dz.nr 580) – tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:

a) 6.30 URp/01 (dz.nr 294) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło oraz usługi rzemieślnicze dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m
- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dodatkowe:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenie zieleni izolacyjnej wokół działki.

6) dla jednostki osadniczej Jankowy po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „7.32 URp/00 (dz.nr 30/2, 30/4) – tereny rzemiosła produkcyjnego” wprowadza się zapisy:

a) 7.33 URp/01 (dz.nr 30/3), 7.34 URp/01 (dz.nr 50) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne oraz usługi rzemieślnicze dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działki położone są w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
- maksymalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m
- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,

- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla każdej jednostki bilansowej szacuje się na 40 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dodatkowe:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek.

b) 7.35 MN/01 (dz.nr 57/10) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka położona jest w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
- odległości budynku od drogi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego . Dla zasilania obiektu w energię elektryczną w ilości 12 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działki.

3. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w § 1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów” stanowiącą załącznik Nr 23/2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 2

Dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik Nr 24/2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 3

Określa się zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/39/85 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 30 września 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz.Urz.Woj.Kaliskiego z 1986 roku Nr 17, poz. 185, zmiana: Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz.852; Dz.Urz. Woj.Kaliskiego z 1992 roku Nr 12, poz.96; Dz.Urz. Woj.Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz.151); Dz.Urz. Woj.Kaliskiego z 1999 roku Nr 50, poz. 1080; Dz.Urz. Woj.Kaliskiego z 2001 roku Nr 46, poz. 771) w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Baranowie.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Baranowie do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów we wsiach : Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Baranów, 2001-11-15

Wg rozdzielnika

Dotyczy: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów w części dotyczącej obszaru zajętego pod obwodnicę Baranowa (Uchwała Nr XXVI/150/2001 Rady Gminy w Baranowie z dnia 27 lutego 2001r.)

Na podstawie art.18 ust.2,pkt 3 oraz art.22 ust.1 uprzejmie proszę o zaopiniowanie załączonego projektu zmiany pozp gminy Baranów w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Nie przedstawienie opinii w tym terminie będziemy traktować jako brak uwag do projektu..

Załączniki:

1. projekt uchwały zatwierdzającej zmianę planu,
2. mapy określające tereny objęte zmianą planu

Otrzymują:

- 1) adresat (za potwierdzeniem odbioru)
- 2) UG w Baranowie a/a.

Baranów, 2002-02-05

Wg rozdzielnika

Dotyczy: projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów w części dotyczącej obszaru zajętego pod obwodnicę Baranowa (Uchwała Nr XXVI/150/2001 Rady Gminy w Baranowie z dnia 27 lutego 2001r.)

Na podstawie art.18 ust.2 ,pkt 4 oraz art.22 ust.1 i 2 uprzejmie proszę o zaopiniowanie załączonego projektu zmiany pozp gminy Baranów w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Nieprzedstawienie uzgodnień w tym terminie będziemy traktować jako brak uwag do projektu planu..

Załączniki:

3. projekt uchwały zatwierdzającej zmianę planu,
4. mapy określające tereny objęte zmianą planu

Otrzymują:

- 1) adresat (za potwierdzeniem odbioru)
- 2) UG w Baranowie a/a.

Baranów, 2002 – 03 – 12

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura
w K a l i s z u
Oddział Architektury i Budownictwa

Uprzejmie proszę o przekazanie do druku uchwały Nr XXXV/203/2002 Rady Gminy w Baranowie z dnia 21 lutego 2002 r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów celem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .