

Baranów, dnia 27 marca 2015 roku

GP.6845.01.1.2015.KS

WÓJT GMINY BARANÓW

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Baranów

Na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ w związku z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 18 lutego 2015 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Księga wieczysta	Łączna pow.	ilość kwintali	cena wywoławcza
				[ha]		[ha]		
1	Baranów	446	ŁIV	1,7996	KZ1E/00033261/9	5,1331	25,67	1361,00
		448	ŁIV	3,3335	KZ1E/00033261/9			
2	Jankowy	429	PsV	0,8000	b.d.	1,6600	6,03	320,00
			PsVI	0,5600	b.d.			
			W	0,0800	b.d.			
		430	PsV	0,1600	b.d.			
			PsVI	0,0500	b.d.			
			W	0,0100	b.d.			
3	Grębanin	202	RIVa	0,0600	KZ1E/00043892/4	2,6100	16,92	897,00
			RIVb	0,7200				
			RV	0,8300				
		314	RIIIa	0,8200	KZ1E/00049398/3			
			RIIIb	0,1800				
4	Grębanin	53/1	RIVb	0,1533	KZ1E/00051487/1	3,2100	14,52	770,00
			RV	0,3484				
		53/2	RIVb	0,2967	KZ1E/00051488/8			
			RV	0,8616				
		668/4	RIVa	0,5800	b.d.			
			RIVb	0,0700				
			RV	0,9000				

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	Baranów	446, 448	Tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane
2.	Jankowy	429 , 430		
3.	Grębanin	314, 668/4, 202, 53/1, 53/2		

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- a) **Okres dzierżawy** : 5 lat,
- b) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat** : Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
- d) **Aktualizacja opłat**: Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2015 zgodnie z uchwałą NR II/9/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2015 roku wynosi 53,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2015 roku** w **sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21**:

- o godz. 12⁰⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 446 i 448 Baranów,
- o godz. 12³⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 429 i 430 Jankowy,
- o godz. 13⁰⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 202 i 314 Grębanin
- o godz. 13³⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 453/1, 53/2 i 668/4 Grębanin.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2015 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.