



ŁUKASZ PATYK

NIP 6191856725

ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno

e-mail: lukaszpatyk@poczta.onet.pl

OBIEKT : Remont elewacji i stropodachu budynku
mieszkalno - użytkowego

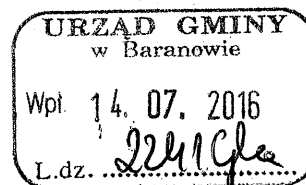
BRANŻA : budowlana

INWESTOR : Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów

LOKALIZACJA : Baranów, ul. Ogrodowa 2

Imię i nazwisko adres	Branża	Podpis
Opracowujący : mgr inż. Łukasz Patek	budowlana	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Łukasz Patek Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid.: 56/DOS/09

Kępno, maj 2016



Ka-WN.5142.2773.2016

za dowodem doręczenia

Kalisz, dnia 12.07.2016 r.

POZWOLENIE Nr 498 / 2016/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego
zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 24.10.2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015r., poz.1789), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, z dnia 28.07.2016 r. (data wpływu: 29.07.2016 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminy Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów,
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 667/A, na terenie nieruchomości w Baranowie przy ul. Ogrodowej 3 (dz. o nr ewid. 876).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nr dz. ewid.)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont elewacji i dachu budynku mieszkalno-użytkowego.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Część projektu budowlanego aut. mgr inż. Ł. Patyka.

Pozwolenie ważne jest do: 30.10.2016 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Gmina Baranów wnioskiem z dnia 28.06.2016 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów, polegających na remoncie elewacji i dachu budynku mieszkalno-użytkowego na terenie nieruchomości w Baranowie przy ul. Ogrodowej 3 (pomyłkowo we wniosku wpisano nr 2) (dz. o nr ewid. 872).

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 15.04.1993 r. pod nr rej. 667/A. Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej.

Przez historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załączniki:

1. Część projektu budowlanego – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Baranów
ul. Rynek 21, 63-604 Baranów
2. Starostwo Powiatowe w Kępnie
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
3. a/a (część projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 12.07.2016 r.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Beata Malusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Nie podlega opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635) częśćpkt załącznika do w/w ustawy
--

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomych

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne obiektu.

Budynek mieszkalny położony na ul. Ogrodowej 2 w Baranowie na działce o nr ewid. 876.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony dwu kondygnacyjny.

W piwnicy budynku znajduje się kotłownia, parter budynku zajmuje Policja natomiast na piętrze znajdują się lokale mieszkalne.

2. Stan istniejący

Budynek wykonany w tradycyjnej technice murowanej z cegły ceramicznej wybudowany w latach 70-tych pokryty tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowany farbą emulsyjną ze stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną, rynny i rury spustowe ocynkowane pomalowane farbą olejną. Stolarka okienna i drzwiowa z pcv.

3. Stan projektowany

Przewiduje się całkowity remont elewacji budynku w którego skład wchodzi odbicie gładkiego tynku na wysokości 1,5m wokół całego budynku, uzupełnienie odbitego tynku nowym cementowo – wapiennym po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni preparatem gruntującym, wykonanie ocieplenia budynku styropianem EPS 70 gr. 12cm wraz z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5mm w kolorze jasno szarym kolorystyka KEIM 0-102, wymianę istniejących podokienników z blachy na nowe z blachy powlekanej wraz z zakończeniami z pcv dostosowane do istniejącego ocieplenia budynku, ociepleniem stropodachu styropapą gr. 20cm i wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z nowymi obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej, rozbiórkę i wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej, wymianę istniejących rynien i rur spustowych dostosowanych do ocieplenia budynku oraz licowanie płytkami gresowymi istniejących schodów wejściowych do budynku oraz montażu nowej balustrady ze stali nierdzewnej.

4. Zdjęcia stanu istniejącego

- elewacja frontowa



- elewacja boczna



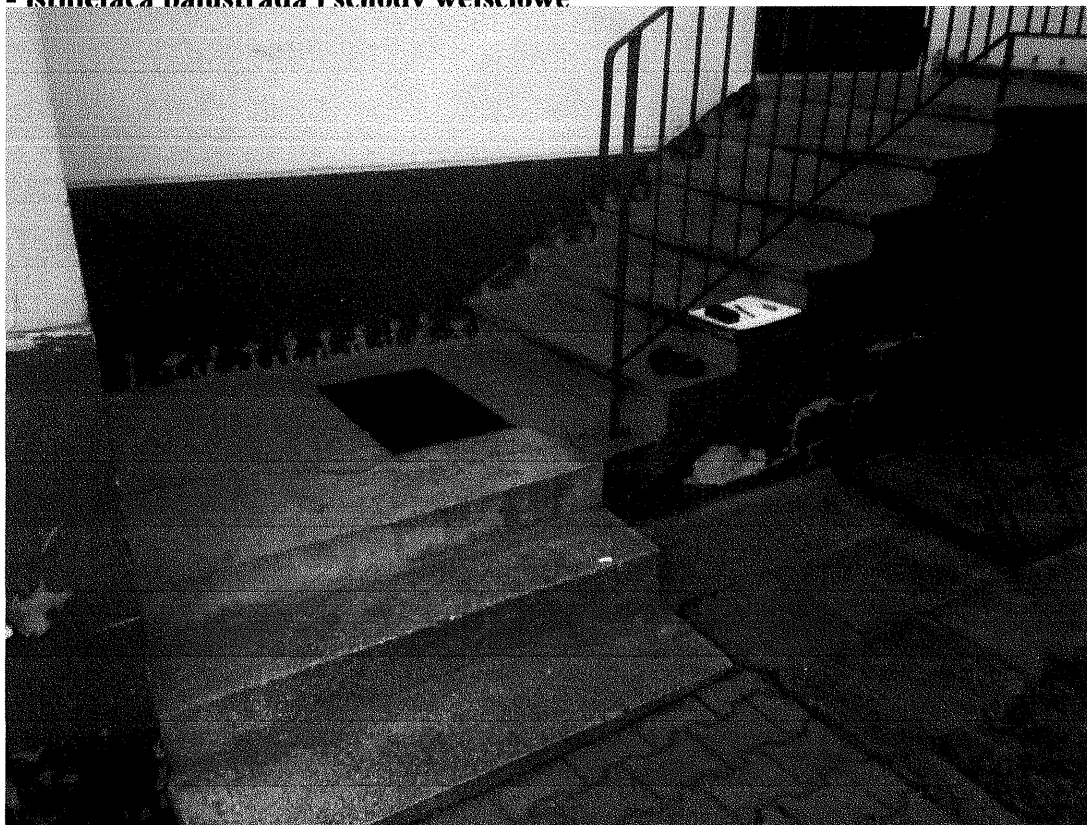
- elewacja druga boczna



- elewacja tylna

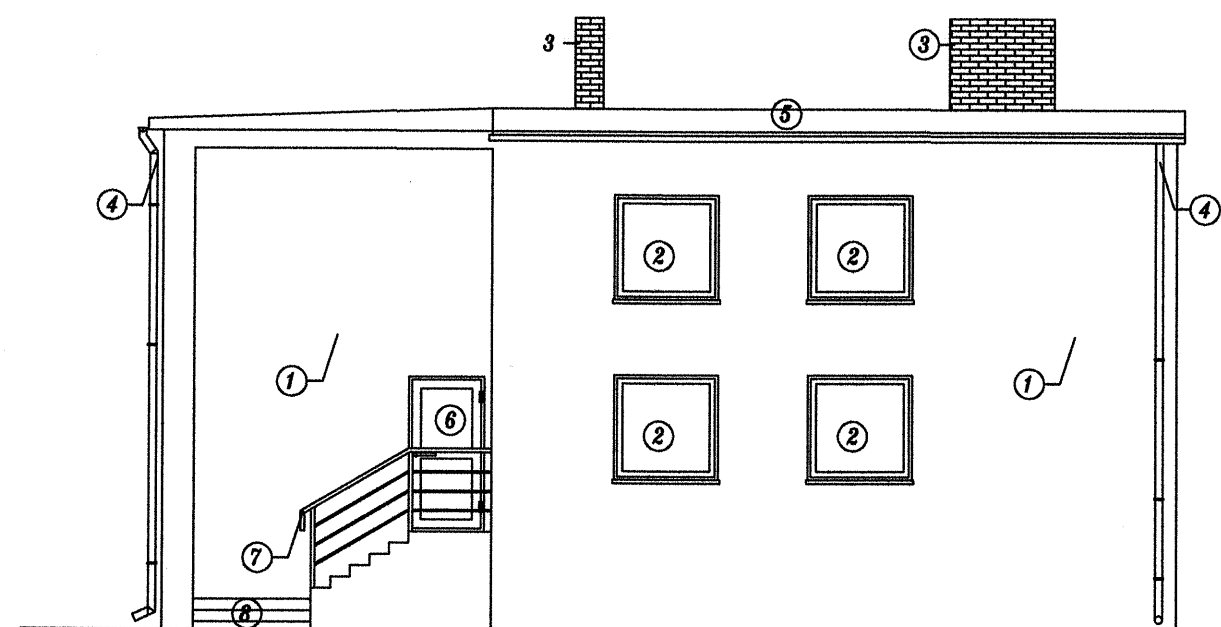


- istniejąca balustrada i schody wejściowe

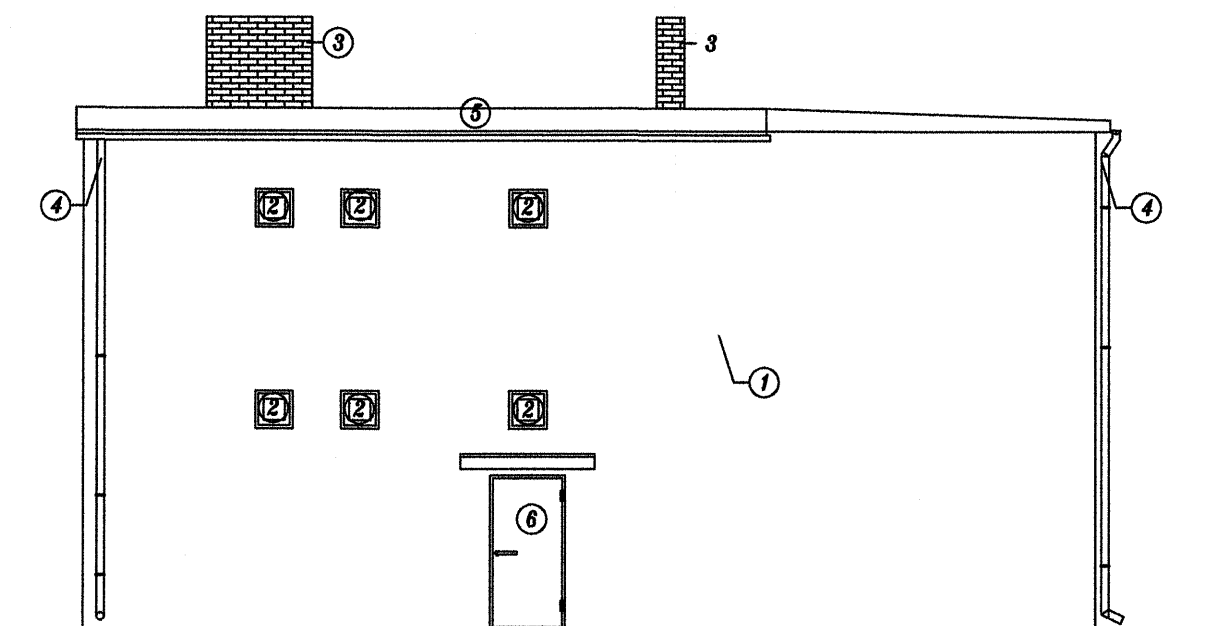


5. Zestawienie kolorystyki projektowanej elewacji zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Elewacja frontowa



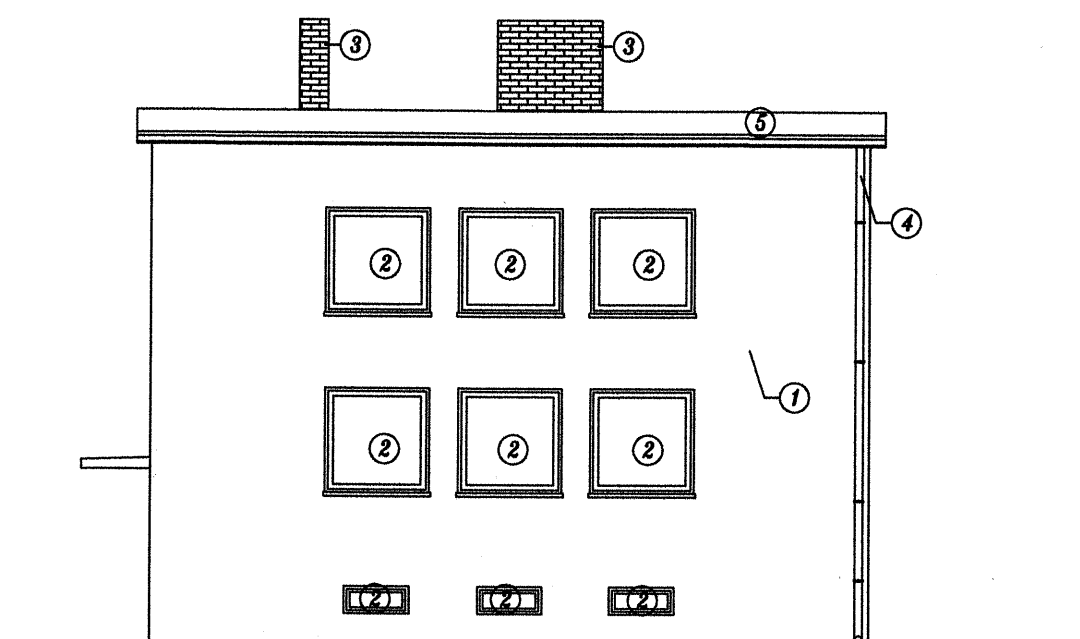
Elewacja tylna



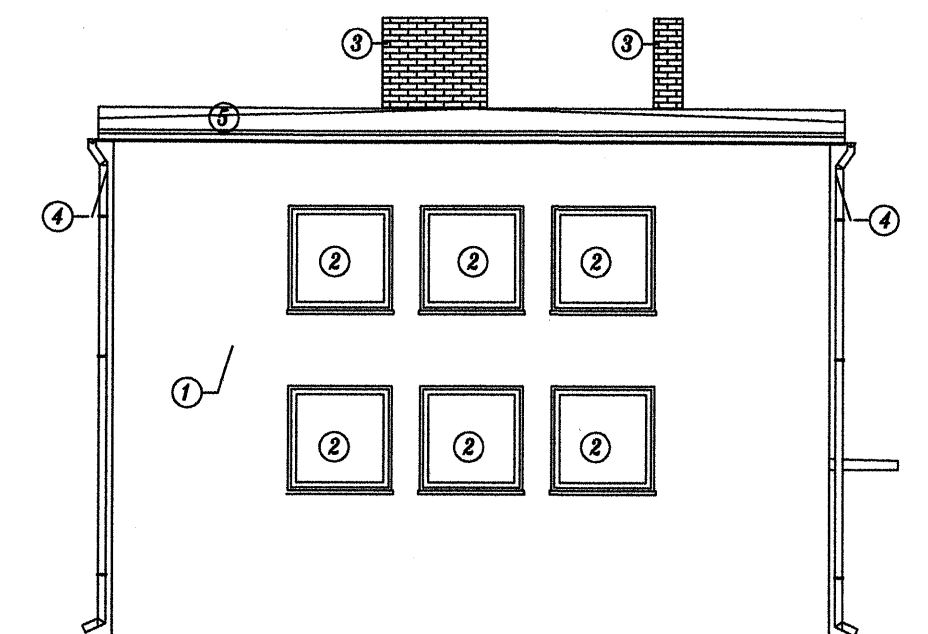
Legenda :

1. Ściany – tynk silikonowy jasno szary zgodnie z kolorystyką KEIM nr 0-102
2. Stalarka okienna – istniejąca z pcv kolor biały – bez zmian
3. Kominy – cegła klinkierowa w kolorze czerwonym
4. Rynny i rury spustowe w kolorze jasno szarym
5. Dach – papa termozgrzewalna kolor szary
6. Stalarka drzwiowa – istniejąca z pcv kolor orzech
7. Balustrada ze stali nierdzewnej
8. Płytki gresowe zewnętrzne w kolorze jasno szarym

Elewacja boczna



Elewacja boczna



Legenda :

1. Ściany – tynk silikonowy jasno szary zgodnie z kolorystyką KEIM nr 0-102
2. Stalarka okienna – istniejąca z pcv kolor biały – bez zmian
3. Kominy – cegła klinkierowa w kolorze czerwonym
4. Rynny i rury spustowe w kolorze jasno szarym
5. Dach – papa termozgrzewalna kolor szary