

/PROJEKT/

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1073) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

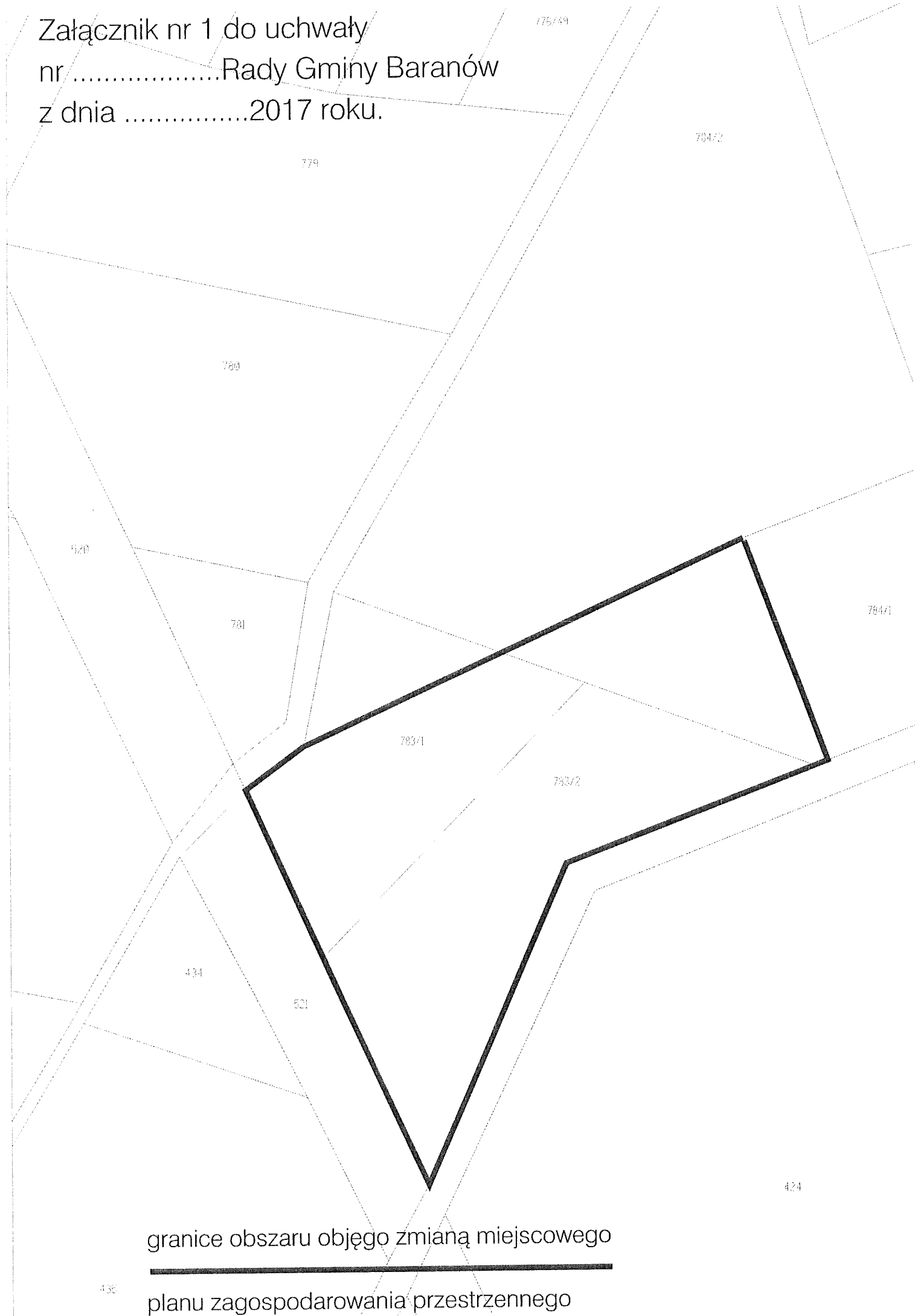
§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały
nr Rady Gminy Baranów
z dnia2017 roku.



granice obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały

nr Rady Gminy Baranów

z dnia 2017 roku.



granice obszaru objęto zmianą miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 do uchwały
nr Rady Gminy Baranów
z dnia 2017 roku.



granice obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 4 do uchwały
nr Rady Gminy Baranów
z dnia 2017 roku.

granice obszaru objętego zmianą miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego

519/3



planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY BARANÓW

z dnia 25 października 2017 roku

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do treści art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Działka ta w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zmiana dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 ma na celu wprowadzenie zabudowy usługowej – zabudowa rynku na osiedlu „Murator”. Teren w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniowo usługową.

Zmiana dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 ma na celu wprowadzenie usług sportu i rekreacji – realizacja stadionu sportowego. Teren w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczony jest na tereny rolnicze.

Zmiana dla terenu oznaczonego na załączniku nr 4 ma na celu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej i korektę układu drogowego. Teren w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczony jest na tereny zabudowy produkcyjnej, tereny rekreacyjne i zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 ma na celu wprowadzenie zabudowy usługowej. Dla potrzeb funkcjonującej w sąsiedztwie „Chaty Baranowskiej” przewiduje się adaptację budynku na działce nr 1066 na pokoje mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze. Teren w obowiązującym obecnie planie miejscowym przeznaczony jest na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nie przekraczających 40% przeznaczenia podstawowego.